**а**

Информационное сообщение

об аукционных торгах 06.06.2013г.

для размещения на сайте Альметьевского муниципального района РТ

Палата земельных и имущественных отношений Альметьевского муниципального района Республики Татарстан по поручению исполнительного комитета Альметьевского муниципального района в соответствии с постановлением Исполнительного комитета Альметьевского муниципального района от 15 апреля 2013 г № 1582, **«06» июня 2013 г**. в **10.00 часов** по адресу: г.Альметьевск, ул. Ленина, 39 (малый зал) проводит открытые аукционные торги по продаже муниципального имущества:

Табл. №1

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № №  п/п | №№ ло-та | Наименование объекта | Общая площадь  (кв.м) | Адрес: (Республика Татарстан) | Вид разрешенного использования земельного участка | Начальная  цена  (руб.) | Шаг  аукциона  (руб.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1 | Гараж № 9 на 4 автомашины, кадастровый №16:45:010109:46:42, и земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов. кадастровый №16:45:010109:46 | 73,9  88,0 | г.Альметьевск,  ул.Толстого,  квартал №2,  район жилого дома №3 | для размещения гаража  на 4 автомашины | 350 000 | 17 500 |
| 2 | 2 | Нежилое здание,  кадастровый № 16:45:070103:719 и земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, кадастровый №16:45:070103:13 | 463,6  1481 | Альметьевский р-он,  пгт. Нижняя Мактама, ул.Достоевскогод.15А | для размещения административного здания | 3 800 000 | 190 000 |
| 3 | 3 | Административное здание, кадастровый № 16:45:040104:3081  и земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов,  кадастровый №16:45:040104:16 | 982,6  8 450,7 | г.Альметьевск,  ул.Базовая, д.42 | для размещения административного здания | 21 500 000 | 1 075 000 |

Табл.№2

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№  п/п | №№ ло-та | Наименование объекта | Площадь  (кв.м) | Адрес: (Республика Татарстан) | Начальная  цена  (руб.) | Шаг  аукциона  (руб.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | 4 | Нежилое помещение,  кадастровый №16:45:010119:459:49/7 | 504,4 | г.Альметьевск,  ул. Ленина, д.71, пом.З-Н | 1 300 000 | 65 000 |
| 2 | 5 | Нежилое помещение,  кадастровый №16:45:030116:31:22/2 | 125,6 | г.Альметьевск, ул.Волгоградская, д.23, пом.1Н | 500 000 | 25 000 |

б) транспортные средства в собственность:

Табл. №3

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№  п/п | №№ ло-та | Наименование автотранспортного средства | Год выпуска | Начальная цена (руб) | Шаг аукциона  (руб) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 6 | косилка КС-Ф-2,1 Б4 | 2010 | 3 000 | 150 |
| 2 | 7 | УАЗ-2206-012 (VIN) ХТТ220600V0006532 | 1997 | 25 000 | 1 250 |
| 3 | 8 | ГАЗ -2705 (VIN) XTH270500Y0168100 | 2000 | 20 000 | 1 000 |
| 4 | 9 | ВАЗ-111130 (VIN) XTC11113050318227 | 2005 | 5 000 | 250 |
| 5 | 10 | ГАЗ-2705 (VIN) ХТН270500V005050В | 1997 | 8 000 | 400 |
| 6 | 11 | ГАЗ -2705 (VIN) ХТН270500Х0138006 | 1999 | 8 000 | 400 |
| 7 | 12 | ВАЗ-11113 (VIN) ХTJ11113060151103 | 2006 | 5 000 | 250 |
| 8 | 13 | BMW БМВ 530XI (VIN) WBANF71060CN53100 | 2006 | 500 000 | 25 000 |
| 9 | 14 | КАВЗ 3976-020 (VIN) Х1Е39762020032981 | 2002 | 25 000 | 1 250 |
| 10 | 15 | УАЗ-315196 (VIN) XТТ315196В0502316 | 2011 | 200 000 | 10 000 |
| 11 | 16 | ВАЗ-217030 (VIN) XТА21703090204584 | 2009 | 130 000 | 6 500 |
| 12 | 17 | УАЗ-390902 (VIN) XТТ39090260452582 | 2006 | 50 000 | 2 500 |

Примечание: В соответствии со ст.161 НК РФ при реализации (передаче) на территории Российской Федерации муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляющего муниципальную казну муниципального образования, налоговая база (по НДС) определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

Размер задатка для участия в аукционе 10% от начальной цены объекта вносится в течение срока приема заявок на расчетный счет №40302810108020000101 ЛР 079573000-ПЗиИО в ОАО Ак Барс Банк г.Казань кор. счет № 30101810000000000805, БИК 049205805, ИНН 1654019570, КПП 164402001, получатель – ТОДК МФ РТ Альметьевского района и г.Альметьевск. Договор о перечислении задатка заключается с претендентами в установленном законодательством порядке. Поступление задатка должно быть подтверждено выпиской с банковского счета получателя на дату окончания срока приема заявок и задатков. Задаток, внесенный претендентом, в случае признания претендента победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества в соответствии с договором купли-продажи. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора купли-продажи муниципального имущества задаток ему не возвращается. Во всех остальных случаях возврат задатка производится в соответствии с действующим законодательством на основании договора о перечислении задатка. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену в ходе проведения торгов. По окончании аукциона с победителем подписывается протокол о результатах торгов. Договор купли-продажи муниципального имущества заключается с победителем аукциона в течение 15 (пятнадцати) дней с даты подписания протокола о результатах торгов. Передача муниципального имущества и оформление перехода права на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества. Заявки для участия в аукционе и задатки принимаются с **8 часов 18 апреля 2013 г. и до 12 часов 20 мая 2013г**. по адресу: г. Альметьевск, пр. Тукая, 9а, каб.204. Ознакомление с проектами договоров купли-продажи муниципального имущества, а также осмотр объекта на местности проводится на протяжении всего приема заявок для участия в аукционе. Тел. для справок: 43-86-83.

К заявке прилагаются: платежный документ, подтверждающий внесение задатка; опись представленных документов в 2-х экземплярах; физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, справку о регистрации в налоговом органе; юридические лица – нотариально заверенные копии учредительных документов, протокол высшего органа управления о назначении директора, выписку из ЕГРЮЛ, полученную не ранее, чем за 6 месяцев до даты размещения информации о торгах, заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях, решение в письменной форме высшего органа управления о приобретении имущества, доверенность на представителя.

Заявки не принимаются от государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.